



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**„Realizare zonă mixtă de servicii, locuire colectivă, galerii de artă,**  
**sistematizare verticală, amenajare incintă și împrejmuire teren,**  
**edificare cale de acces auto și pietonală”**  
**Târgoviște, Aleea Sinaia nr. 1,9, județ Dâmbovița**  
**beneficiari: DEVROL MANAGEMENT S.R.L., SENECOM S.R.L.**  
**și OMV PETROM S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33930/25.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33932/25.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Realizare zonă mixtă de servicii, locuire colectivă, galerii de artă, sistematizare verticală, amenajare incintă și împrejmuire teren, edificare cale de acces auto și pietonală”, Târgoviște, Aleea Sinaia nr. 1,9, județ Dâmbovița, beneficiari: DEVROL MANAGEMENT S.R.L., SENECOM S.R.L. și OMV PETROM S.A.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 21, funcțiunea dominantă: LCIS-zonă mixtă-locuințe colective, comerț și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 45% ; CUT= 1,5, H max. cornișă = 22,0 m.

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect |   | Termen limită depunere raport de specialitate |
|---------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                     |   | 23 aprilie 2025                               |
| Arhitect Șef                                                        | X |                                               |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect  |   |                                               |
| Comisia nr. 1                                                       |   |                                               |
| Comisia nr. 2                                                       | X |                                               |
| Comisia nr. 3                                                       |   |                                               |
| Comisia nr. 4                                                       |   |                                               |
| Comisia nr. 5                                                       |   |                                               |